**Учреждение образования**

**«Гомельский государственный университет**

**имени Франциска Скорины»**

**Кафедра гражданско-правовых дисциплин**

**Е.В. Парукова**

**Земельное право (часть I)**

**Тестовые задания**

**для студентов специальности 1-24 01 02**

**«Правоведение»**

Гомель 2019

УДК

ББК

Рецензент:

Кафедра теории и истории государства и права учреждения образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом учреждения образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»

Парукова Е.В.

Земельное право: тестовые задания для студентов специальности 1-24 01 02 «Правоведение» / Е.В.Парукова; М-во образ. РБ, Гомельский госуниверситет им. Ф. Скорины. – Гомель: ГГУ им. Ф. Скорины, 2019.

**Общая часть**

**Тема 1: Земельное право как отрасль права. Источники земельного права.**

1. Предметом регулирования земельного права являются следующие общественные отношения:

а) гражданские

б) градостроительные

в) земельные

г) уголовные

д) трудовые

2 Земля не выполняет одну из следующих функций:

а) политическую

б) экономическую

в) экологическую

г) демографическую

д) социальную

3 Укажите понятие земельных отношений:

а) общественные отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельного участка, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременении) прав на земельный участок, а также с использованием и охраной земель;

б) общественные отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельного участка и иных объектов недвижимости, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременении) прав на земельный участок и иных объектов недвижимости, а также с использованием и охраной земель;

в) общественные отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельного участка и иных объектов недвижимости, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременении) прав на земельный участок и иных объектов недвижимости, а также с использованием и охраной земель;

г) имущественные, личные неимущественные отношения;

д) отношения по территориальному планированию, градострои­тельному зонированию, планировке территории.

4 Укажите место земельного права в правовой системе Республики Беларусь:

~входит в состав гражданского права;

=самостоятельная отрасль права;

~входит в состав аграрного права;

~входит в состав административного права;

~является отраслью законодательства.

::5::Укажите, что не относится к отличительным особенностям земли:

~пространственная ограниченность;

~постоянство местонахождения;

=движимое имущество;

~незаменимое средство производства;

~недвижимое имущество.

::6::Принципы земельного права не подразделяются на одну из следующих групп:

~общеправовые;

=институциональные;

~отраслевые;

~межотраслевые.

::7::Правовое регулирование земельных отношений в Республике Беларусь не осуществляется на основе одного из следующих принципов:

~государственное регулирование и управление в области ис­пользования и охраны земель;

~использование земельных участков по целевому назначению;

~эффективность использования земельных участков;

=бесплатность землепользования;

~защита прав землепользователей и возмещение убытков, при­чиненных нарушением их прав.

::8::Среди нижеследующих положений укажите, какое из них не является принципом зе­мельного права:

=необязательность государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними;

~единый порядок изъятия и предоставления земельных уча­стков;

~охрана земель и улучшение их полезных свойств;

~платность землепользования;

~гласность и учет общественного мнения при принятии реше­ний государственными органами об изъятии и предоставлении зе­мельных участков, установлении ограничений (обременении) прав на земельные участки, затрагивающих права и защищаемые законом интересы граждан.

::9::В общую часть земельного права входят следующие ин­ституты:

~правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;

=право собственности на земельные участки;

~правовой режим земель водного фонда;

~правовой режим земель запаса;

~правовой режим земель лесного фонда.

::10::Укажите методы земельного права:

~декларативный;

=императивный;

~коллизионный;

~конституциональный;

~свободный.

::11::Законодательным нормативным правовым актам должны соответствовать:

=приказы Государственного комитета по имуществу Респуб­лики Беларусь;

~указы Президента Республики Беларусь;

~Кодекс о земле;

~Декреты Президента Республики Беларусь;

~законы Республики Беларусь.

::12::Законодательство об охране и использовании земель пред­ставляет собой:

~совокупность земельно-правовых норм;

=совокупность нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;

~совокупность институтов и субинститутов земельного права;

~совокупность уголовно-правовых норм;

~все, указанное в вышеперечисленных случаях.

::13::Какими из нижеперечисленных свойств не обладает источник земельного права?

~наличие правовых норм;

~особая форма документа, предусмотренная законом или не противоречащая ему;

=однократное применение;

~документальная форма закрепления;

~элемент системы земельного законодательства.

::14::Какой из следующих документов не является источником земельного права?

~решение Мингорисполкома «О порядке изъятия и предостав­ления земельных участков на территории г. Минска»;

=решение суда о признании права частной собственности на землю;

~решение Мингорисполкома «О порядке предоставления земельных участков в аренду»;

~приказ Государственного комитета по имуществу «О порядке оценки земельных участков»;

~Конституция.

::15::Расположите следующие источники земельного права по юри­дической силе в порядке убывания: постановление Совета Минист­ров Республики Беларусь (1); Конституция (2); решение Минского городского исполнительного комитета, имеющее нормативный ха­рактер (3); закон Республики Беларусь (4); приказ Государствен­ного комитета по имуществу Республики Беларусь (5); Кодекс о земле (6):

~4, 1, 2, 6, 3, 5;

~2, 6, 4, 1, 3, 5;

~5, 3, 4, 2, 6, 1;

~6, 5, 4, 3, 2, 1;

=2, 6, 4, 1, 5, 3.

::16::Среди следующих положений, какое не характеризует тенденции и перспек­тивы развития земельного законодательства:

~экологизация земельного законодательства;

~возрастание роли договорного регулирования земельных от­ношений;

~усиление ответственности за нарушение земельного законо­дательства;

~совершенствование материально-правового регулирования земельных отношений путем устранения пробелов в земельном праве;

=ликвидация системы обязательной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними.

::17::Понятие земельного права дается:

~в Кодексе о земле;

=в теории земельного права;

~в теории аграрного права;

~в Конституции;

~в обычаях земельного права.

::18::Президент Республики Беларусь в сфере регулирования земельных отношений вправе принимать следующие виды нор­мативных правовых актов:

~Конституцию;

~законы Республики Беларусь;

=указы;

~Кодексы;

~постановления.

::19::Является ли источником земельного права правовая док­трина?

=нет;

~да;

~да, при наличии соглашения сторон сделки с земельным уча­стком;

~да, при последующем одобрении со стороны Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь;

~да, в случае наличия пробела в земельном законодательстве.

::20::Что из нижеследующего признается источником земель­ного права в Республике Беларусь?

~нормативный правовой акт;

=нормативный правовой акт и международный договор;

~обычай;

~правовая доктрина;

~судебный прецедент.

***Нормативные правовые акты:***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Бела­русь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 (в ред. 26.10.2012) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь: Основной закон Респ. Бе­ларусь, 15 марта 1994 г. // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

4. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Адиханов, Ф.Х. Соотношение норм гражданского права и норм земельного права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли / Ф.Х. Адихаиов // Государство и право. -2001.-], С. 32-39.

2. Бакиновская, О.А. Реализация принципов земельного права Республики Беларусь / О.А. Бакиновская // Молодежь и наука: реальность и будущее: материалы II Междунар. науч.-практ. конф., Невинномысск, 3 марта 2009 г.: в 9 т. / Невинномысск. ин-т эконо­мики, упр-я и права; редкол.: В.А. Кузьмищев [и др.]. - Невинно­мысск, 2009. - Т. 5. - С. 52-54.

3. Бакиновская, О.А. Теоретико-правовые проблемы реализации принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений / О.А. Бакиновская // Вестник Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. - 2009. - № 11. - С. 116-125.

4. Бакиновская, О.А. Теоретико-практические проблемы реали­зации принципов земельного права на современном этапе развития земельного законодательства / О.А. Бакиновская // Экономика глазами молодых: материалы 1-го международного экономического форума молодых ученых (Вилейка, 12-13 сент. 2008 г.). - Минск: ООО «ТМ Арго-графике», 2008. - С. 11-13.

5. Волков, Г.А. Принципы земельного права России / Г.А. Волков. -М.: ОАО «Издательский дом Тородец"», 2005. - 336 с.

6. Жариков, Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных правоотношений / Ю.Г. Жариков // Государство и право. - 1996. -№ 2. - С. 14-54.

7. Крассов, О.И. Понятие и содержание правого режима земель / О.И. Крассов // Экологическое право. - 2003. - № 1. - С. 20-24.

8. Сыродоев, НА. О соотношении земельного и гражданского законодательства / Н.А. Сыродоев // Государство и право. - 2001. -№ 4. - С. 28-35.

9. Игнатович, В.В. Конституционные основы регулирования зе­мельных отношений /В.В. Игнатович // Вестник Конституц. Суда Респ. Беларусь. - 2005. - № 2. - С. 145-150.

10. Иконицкая, И.А. Современные тенденции развития законо­дательства о земле в Российской Федерации / И.А. Иконицкая // Государство и право. - 2010. - № 1. - С. 70-76.

11. Шингель, Н.А. О взаимодействии конституционно-правовых и земельно-правовых норм / Н.А. Шингель // Конституция Рес­публики Беларусь - основа преобразований государства и общества (к 10-летию Основного Закона). Материалы респ. науч. конф. Минск, 3 марта 2004 г. / редкол.: Г.А. Василевич (отв. ред.) [и др.]. -Минск: БГУ, 2004. - С. 182-184.

12. Щингель, Н.А. Проблемы становления земельного законо­дательства Республики Беларусь / Н.А. Шингель // Проблемы развития юридической науки и совершенствования правоприме-нительной практики: сб. науч. тр. / Белорус, гос. ун-т; под ред. С.А. Балашенко. - Минск, 2005. - С. 225-232.

**Тема 2: Земельные правоотношения.**

1. Общественные отношения, урегулированные нормами зе­мельного права, - это:

а) земельные правоотношения;

б) градостроительные правоотношения;

в) экологические правоотношения;

г) имущественные правоотношения;

д) административные правоотношения.

::21::Общественные отношения, урегулированные нормами зе­мельного права, - это:

=земельные правоотношения;

~градостроительные правоотношения;

~экологические правоотношения;

~имущественные правоотношения;

~административные правоотношения.

::22::В качестве субъекта правоотношений государственной соб­ственности на землю выступает:

=Республика Беларусь;

~Президент Республики Беларусь;

~административно-территориальные единицы;

~республиканские унитарные предприятия;

~народ Республики Беларусь.

::23::В качестве субъекта правоотношений частной собственности на землю не может выступать:

=Республика Беларусь;

~лицо без гражданства;

~частное унитарное предприятие;

~гражданин Республики Беларусь;

~иностранный гражданин.

::24::Объектами земельных правоотношений являются:

=земли;

~земельные контуры;

~недра;

~части земельных участков;

~доля в праве на земельный участок.

::25::Содержание земельных правоотношений составляют:

~объекты и субъекты земельных правоотношений;

~основания возникновения и прекращения земельных право­отношений;

~действия, бездействие и события;

=права и обязанности субъектов земельных правоотношений;

~объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

::26::Иностранные граждане не могут быть субъектами следующих правоотношений:

~правоотношений частной собственности на землю;

~правоотношений в сфере пожизненного наследуемого владе­ния землей;

=правоотношений государственной собственности на землю;

~арендных правоотношений;

~охранительных земельных правоотношений.

::27::К правомерным действиям, влекущим прекращение земель­ных правоотношений, относятся:

~неиспользование земельного участка;

~истечение срока аренды земельного участка;

~изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;

=сделка купли-продажи земельного участка;

~смерть землепользователя.

::28::Являются ли субъектами земельных правоотношений ино­странные юридические лица?

~нет;

~да, только когда принимают участие в земельных аукцио­нах;

~да, только если являются резидентами свободных экономи­ческих зон;

~да, при условии, что инвестировали в экономику Республики Беларусь не менее 1 млн евро;

=да.

::29::Укажите, что не является признаком земельного участка как объекта земель­ного правоотношения:

=недвижимое имущество;

~кадастровый номер;

~наличие адреса;

~обязательность государственной регистрации;

~наличие установленных границ.

::30::К событиям, являющимся основаниями возникновения, из­менения и прекращения земельных правоотношений, относятся:

=истечение срока, на который был предоставлен земельный участок;

~добровольный отказ от земельного участка;

~изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;

~сделка купли-продажи земельного участка;

~неиспользование земельного участка;

***Нормативные правовые акты:***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Бела­русь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь: Основной закон Респ. Бе­ларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

4. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Аксененок, Г.А. Земельные правоотношения в СССР / Г.А. Аксененок. - М.: Госюриздат, 1958. - 424 с.

2. Галиева, Р. Субъекты и объекты земельных прав / Р. Галиева // Рос. юстиция. - 2002. - № 10. - С. 27-28.

3. Крассов, О.И. Юридическое понятие «земельный участок» / О.И. Крассов // Экологическое право. - 2004. - № 2. - С. 12-17.

4. Мисник, Н.Н. К понятию земельного участка / Н.Н. Мисник // Государство и право. - 2005. - № 10. - С. 57-60.

5. Оглоблина, О.М. Земельные участки: основания и порядок приобретения / О.М. Оглоблина, Л.В. Тихомирова, М.Ю. Тихоми­ров; под ред. М.Ю. Тихомирова. - М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2007. - 159 с.

6. Сыродоев, Н.А. Земля как объект гражданского оборота / Н.А. Сыродоев // Государство и право. - 2003. - № 8. - С. 27-34.

**Тема 3: Право собственности на землю.**

::31::Объектом права частной собственности на землю является:

~категория земель;

~виды земель;

=земельный участок;

~часть земельного участка;

~доля в праве на земельный участок.

::32::Может ли земельный участок находиться в общей собст­венности?

=да;

~да, с согласия исполнительного комитета;

~да, с согласия органов архитектуры и градостроительства;

~да, с согласия Государственного комитета по имуществу Рес­публики Беларусь;

~нет.

::33::Укажите, кто из нижеперечисленных субъектов не является субъектом права частной собственности на землю в Республике Беларусь:

~граждане Республики Беларусь;

~иностранные граждане;

~лица без гражданства;

~юридические лица Республики Беларусь (негосударственные);

=иностранные юридические лица.

::34::В частной собственности гражданина Республики Беларусь не могут находиться следующие земельные участки:

=для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

~для ведения личного подсобного хозяйства;

~для строительства и (или) обслуживания жилого дома;

~для дачного строительства;

~для ведения коллективного садоводства.

::35::Решение о принудительном изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, вправе принять:

~сельский, поселковый, городской или районный совет депу­татов в зависимости от своей компетенции;

=суд;

~Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;

~Совет Министров Республики Беларусь;

~Президент Республики Беларусь.

::36::Иностранные государства вправе приобрести земельные участки в собственность на территории Республики Беларусь для следующих целей:

~для размещения резиденции главы дипломатического пред­ставительства;

~для строительства жилого дома, в котором будет проживать персонал посольства;

=для размещения дипломатического представительства или консульского учреждения;

~для строительства выставочного комплекса;

~для строительства торгового представительства.

::37::Подлежат передаче в частную собственность следующие категории земель:

=земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дач­ных кооперативов;

~земли лесного фонда;

~земли водного фонда;

~земли сельскохозяйственного назначения;

~земли запаса.

::38::Собственник земельного участка не имеет одного из следующих прав:

~самостоятельно осуществлять землепользование;

~использовать в установленном порядке для целей, не связан­ных с извлечением дохода, имеющиеся на земельном участке обще­распространенные полезные ископаемые, торф, водные объекты, а также полезные свойства земли;

~возводить в установленном порядке жилые, производствен­ные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;

~добровольно отказаться от земельного участка;

=вносить земельный участок в качестве вклада в уставный фонд юридического лица.

::39::Собственник земельного участка не обязан:

=добровольно отказаться от земельных участков при первом требовании уполномоченных государственных органов;

~использовать земельные участки, а также расположенные на них строения в соответствии с целевым назначением;

~осуществлять благоустройство земельных участков;

~своевременно вносить земельный налог;

~не нарушать права иных землепользователей.

::40::Укажите, что из нижеперечисленного не является основанием прекращения права частной собственности на землю:

~смерть гражданина и признание наследства выморочным;

=самовольная застройка земельного участка;

~принудительное изъятие земельного участка;

~добровольная передача земельных участков в государственную собственность;

~ликвидация негосударственного юридического лица, которому земельный участок передан в собственность.

***Нормативные правовые акты:***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Бела­русь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь: Основной закон Респ. Бе­ларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

4. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

7. Положение о порядке предоставления зданий, помещений и земельных участков дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь: утв. Указом Президента Респ. Беларусь, 17 дек. 2003 г., № 563 // КонсультантПлюс: Беларусь. Техно­логия 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

8. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431// Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Аксененок, Г.А. Право государственной собственности на землю в СССР / Г.А. Аксененок. - М.: Госюриздат, 1950. - 308 с.

2. Бакиновская, О.А. К вопросу о праве собственности на землю в городах / О.А. Бакиновская // Экономика. Управление. Право. -2004. - № 1. - С. 42-46.

3. Бурлаченко, О.В. Земельные участки в системе недвижимого имущества: дис. .. канд. юрид. наук: 12.00.03 / О.В. Бурлаченко. - Екатеринбург, 2006. - 228 с.

4. Волков, Г.А. Развитие рынка земли: правовой аспект / Г.А. Волков, А.К. Голиченков, О.М. Козырь // Государство и право. -1998. - № 2. - С. 50-58.

5. Зиннатулин, А.З. Приобретение права частной собственности на земельные участки: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / А.З. Зиннатулин; Казан, гос. ун-т. - Казань, 2005. - 24 с.

6. Игнатович, В.В. Правовое закрепление ограничений (обре­менении) прав на земельный участок / В.В. Игнатович // Закон: стабильность и динамика: материалы заседания Международной школы-практикума молодых ученых-юристов, Москва, 1-3 июня 2006 г. / отв. ред. Т.Я. Хабриева. - М.: Юридическая фирма КОН­ТРАКТ, 2007. - С. 454-459.

7. Козырь, О.М. «Единая судьба» земельного участка и распо­ложенных на нем иных объектов недвижимого имущества (реаль­ность и перспективы) / О.М. Козырь, А.А. Маковская // Вестник Высш. Арбитраж. Суда Рос. Федерации. - 2003. - № 2. - С. 95-114.

8. Кокоева, Л.Т. Право аренды и вещные права / Л.Т. Кокоева // Философия права. - 2003. - № 2. - С. 56-60.

9. Крамкова, Т.В. Гражданско-правовой режим земельного участка: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Т.В. Крам­кова; Рос. акад. гос. службы при Президенте Рос. Федерации. -М., 2006. - 27 с.

10. Крассов, О.И. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов. - М.: Юристъ, 2000. - 379 с.

11. Оглоблина, О.М. Земельные участки: основания и порядок (приобретения / О.М. Оглоблина, Л.В. Тихомирова, М.Ю. Тихомиров; под ред. М.Ю. Тихомирова. - М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2007. -159с.

12. Станкевич, Н.Г. Право частной собственности: монография / Н.Г. Станкевич. - Гродно: ГрГУ, 2005. - 267 с.

13. Станкевич, Н.Г. Раздел земельных участков и определение порядка владения (пользования) ими / Н.Г. Станкевич // Право Беларуси. - 2003. - № 21. - С. 75-82.

14. Станкевич, Н.Г. Сделки с недвижимостью граждан: квар­тира, дача, земельный участок, гараж / Н.Г. Станкевич. - Минск: Амалфея, 2002. - 432 с.

**Тема 4: Право пожизненного наследуемого владения и пользования землей.**

::41::Законодательство Республики Беларусь не предусматривает следующие виды владения и пользования землей:

~аренда;

~пожизненное наследуемое владение;

~постоянное пользование;

=пожизненное наследуемое пользование;

~временное пользование.

::42::Собственником земельных участков, переданных в пожиз­ненное наследуемое владение или постоянное пользование, явля­ется (являются):

~граждане и юридические лица Республики Беларусь - частные собственники земли;

~местный исполком;

~Совет Министров Республики Беларусь;

~Президент Республики Беларусь;

=государство.

::43::Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельными участками не могут быть:

~граждане Республики Беларусь;

~лица без гражданства;

~иностранные граждане;

=юридические лица Республики Беларусь;

~все вышеперечисленные.

::44::Земельные участки не могут находиться в пожизненном насле­дуемом владении с целевым назначением:

~для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

~для строительства и (или) обслуживания жилого дома;

=для огородничества;

~для ведения личного подсобного хозяйства;

~для дачного строительства.

::45::Земельные участки могут быть предоставлены во временное пользование гражданам Республики Беларусь для огородничества при условии:

=отсутствия на вещном праве земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслужива­ния жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры

в блокированном жилом доме, для ведения коллективного садовод­ства и дачного строительства; либо наличия участков в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности, но в меньших размерах, чем установлено для этих целей Кодексом о земле, а также наличия специального образования.

~постоянного проживания на территории Республики Беларусь в течение последних 10 лет;

~постоянного проживания в данном населенном пункте в те­чение последних 5 лет;

~наличия специального образования;

~все вышеперечисленное.

::46::Ограничения (обременения) прав на земельный участок возникают, переходят и прекращаются:

~с момента достижения сторонами соглашения;

~с момента предоставления земельного участка;

~по решению субъекта, права на земельный участок которого ограничены (обременены);

=с момента государственной регистрации их возникновения, перехода, прекращения;

~с момента получения правоудостоверяющих документов на земельный участок.

::47::Вещное право на земельный участок сохраняется за зем­лепользователем-гражданином при разрушении капитального строения от пожара, стихийных бедствий или иных вредных воздействий в течение:

~6 месяцев;

=1 года;

~2 лет;

~3 лет;

~4 лет.

::48::Укажите, что из нижеперечисленного не является основанием прекращения права постоянного пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком:

~добровольный отказ от земельного участка;

=истечение срока, на который был предоставлен земельный участок

~использование земельного участка не по целевому назначению

~изъятие земельного участка для государственных нужд

~все вышеперечисленное.

::49::Во временное пользование земельные участки не могут пре­доставляться для следующих целей:

=гражданам Республики Беларусь для огородничества - до 5 лет;

~гражданам Республики Беларусь для огородничества - до 10 лет;

~гражданам Республики Беларусь для сенокошения - до 10 лет;

~гражданам Республики Беларусь для выпаса сельскохозяйст­венных животных - до 10 лет;

~все вышеперечисленное.

::50::Законодательством Республики Беларусь предусмотрены следующие виды пользования земельными участками:

~постоянное и пожизненное наследуемое пользование;

~пожизненное наследуемое владение;

=постоянное и временное пользование;

~пожизненное наследуемое пользование;

~все вышеперечисленное.

***Нормативные правовые акты:***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Бела­русь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь: Основной закон Респ. Бе­ларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2014.

4. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427// КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Элек­тронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой ин­форм. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

7. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

8. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Жариков, Ю.Г. О праве собственности, землевладении, бессрочном (постоянном), временном пользовании и аренде земли / Ю.Г.Жариков // Дело и право. – 1995. - №5. – С. 17-31.

2. Капчан, Е. Виды прав на землю / Е. Капчан // Юрист. -2003. - № 4. - С. 30-32.

3. Кокоева, Л.Т. Право аренды и вещные права / Л.Т. Кокоева // Философия права. - 2003. - № 2. - С. 56-60.

4. Колов, А.Ю. Вещные права на земельные участки в России / А.Ю. Колов. - Томск: Пеленг, 2004. - 160 с.

5. Копылов, А.В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве / А.В. Копылов. - М.: Статут, 2000. - 255 с.

6. Лащенов, А.В. О нормировании предельных размеров зе­мельных участков / А.В. Лащенов, М.Н. Гаврилюк // Государство и право. - 2004. - № 7. - С. 100-103.

7. Лисина, Н.Л. Особенности правового регулирования владе­ния и пользования земельными участками в составе земель посе­лений / Н.Л. Лисина // Законодательство и экономика. - 2002. -№11.-С. 70-80.

8. Подгруша, В.В. Правовое регулирование и судебная прак­тика установления и прекращения сервитутов / В.В. Подгруша // Право Беларуси. - № 9. - С. 66-73.

9. Станкевич, Н.Г. Вещные права на землю: монография / Н.Г. Станкевич. - Гродно: ГрГУ, 2003. - 160 с.

10. Станкевич, Н.Г. Земельная недвижимость как объект вещ­ных прав / Н.Г. Станкевич // Сб. науч. тр. / Белорус, гос. ун-т. -Минск, 2003. - Вып. 14: Право и демократия. - С. 151-161.

**Тема 5: Распределение и перераспределение земель.**

::95::Государственная регистрация недвижимого имущества (земельного участка) – это:

~юридический акт признания и подтверждения государством возник­новения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;

~юридический акт признания и подтверждения государством факта совершения сделки;

~деятельность государственных органов по внесению сведений в ЕГРНИ;

=юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества.

::96::Специально уполномоченным органом государственного управ­ления Республики Беларусь в области государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними является:

~Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь;

=Государственный комитет по имуществу;

~Совет Министров Республики Беларусь;

~Министерство лесного хозяйства Республики Бела­русь;

~Министерство природ­ных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

::97::К мерам экономико-правового обеспечения охраны и исполь­зования земель относятся:

~экономическая оценка земель;

~плата за предоставление прав на землю;

~плата за пользование земельными участками, экономическое сти­мулирование рационального использования и охраны земель;

~земельный налог и арендная плата;

=все вышеперечисленное.

::98::Организация проведения кадастровой оценки земель, земельных участков осуществляется:

~Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь;

~Президентом Республики Беларусь;

~Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и его территориальными органами;

=Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

~областными, Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными, сельскими, поселковыми исполнительными комитетами.

::99::Кадастровая стоимость земельного участка – это:

~расчетная денеж­ная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в реестр цен земельных участков государст­венного земельного кадастра;

~постоянная (неизменная) денеж­ная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в регистр стоимости земельных участков государст­венного земельного кадастра;

=расчетная денеж­ная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в регистр стоимости земельных участков государст­венного земельного кадастра.

~расчетная денеж­ная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в реестр выставленных на продажу земельных участков государст­венного земельного кадастра;

~постоянная (неизменная) денеж­ная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в реестр выставленных на продажу земельных участков государст­венного земельного кадастра;

::100::Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель не включает:

~выделение средств из республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по вине землепользо­вателей;

=освобождение от уплаты всех налогов; бесплатное предоставление земельного участка в частную собственность;

~поощрение за улучшение качества земель, повышение плодоро­дия почв и продуктивности земель лесного фонда, производство экологически чистой продукции;

~предоставление льготных кредитов;

~все вышеперечисленное.

::101::Укажите срок, в течение которого, по общему правилу, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель долж­ны приступить к занятию предоставленного земельного участка (за исключением случаев прямого установления иных сроков в решении уполномоченного государственного органа):

~в течение 3 месяцев со дня принятия решения компетентным органом о предоставлении земельного участка;

~в течение 6 месяцев со дня принятия решения компетентным органом о предоставлении земельного участка;

~в течение 3 месяцев со дня получения свидетельства (удо­стоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

=в течение 6 месяцев со дня получения свидетельства (удо­стоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

~в течение года с момента государственной регистрации созда­ния земельного участка и возникновения права на него.

::102::Укажите срок, в течение которого гражданин должен при­ступить к занятию земельного участка (за исключением случаев прямого установления иных сроков в решении уполномоченного государственного органа):

~в течение 1 месяца со дня получения свидетельства (удостове­рения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

~в течение 3 месяцев со дня получения свидетельства (удостове­рения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

~в течение 6 месяцев со дня получения свидетельства (удостове­рения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

~в течение 9 месяцев со дня получения свидетельства (удостове­рения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

=в течение года со дня получения свидетельства (удостовере­ния) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него.

::103::С какого момента возникает право на земельный участок?

~с момента принятия решения уполномоченным государствен­ным органом о предоставлении земельного участка;

=с момента государственной регистрации этого права в терри­ториальной организации по государственной регистрации недви­жимого имущества, прав на него и сделок с ним;

~с момента получения свидетельства (удостоверения) о госу­дарственной регистрации права на земельный участок;

~с момента установления границ земельного участка на мест­ности;

~с момента нотариального удостоверения договора об отчуж­дении земельного участка.

::104::Какие из нижеперечисленных действий не являются стадиями предоставления земельного участка?

~предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта;

~разработка проекта отвода земельного участка и принятие на его основе решения об изъятии и предоставлении земельного участка;

~установление границ предоставленного земельного участка на местности, государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него;

=застройка земельного участка:

~все вышеперечисленные.

::105::Какие нужды относятся к «государственным» в отношениях   
по изъятию и предоставлению земельных участков?

~нужды, определяемые ежегодно в Законе Республики Бела­русь «О бюджете Республики Беларусь»;

~перечень объектов, финансирование строительства которых осуществляется за счет республиканского бюджета;

~перечень объектов, финансирование строительства которых осуществляется за счет республиканского и местных бюджетов;

=нужды, связанные с обеспечением национальной безопасности, охраны окружающей среды и историко-культурного наследия; нужды, связанные с реализацией градостроительных проектов, генеральных планов городов и иных населенных пунктов и т.п.

~все вышеперечисленные.

::106::Решение о принудительном изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, может быть принято:

~Президентом Республики Беларусь;

~Советом Министров Республики Беларусь;

~Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

~Комитетом государственного контроля Республики Беларусь;

=судом.

::107::Требуется ли согласие лица при изъятии у него земельного участка для государственных нужд?

=нет;

~да, во всех случаях;

~да, только в случае изъятия земельного участка для строи­тельства объекта торговли;

~да, только в случае изъятия земельного участка для строитель­ства многоквартирного жилого дома повышенной комфортности;

~да, если земельный участок изымается без соответствующей компенсации.

::108::В течение какого срока возвращается сумма задатка непо­бедившим участникам аукциона по продаже земельных участков в частную собственность?

~в течение 20 банковских дней;

~в течение 15 рабочих дней;

~в течение 10 рабочих дней со дня представления в местный исполком протокола о результатах аукциона;

~в течение 5 рабочих дней со дня представления в местный исполком протокола о результатах аукциона;

=в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

::109::Какие из нижеперечисленных государственных органов или должностных лиц не вправе принимать решения о предоставлении земельных участков?

~Президент Республики Беларусь;

=Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь; председатель Государственного комитета по имуществу Рес­публики Беларусь;

~районный исполнительный комитет;

~областной исполнительный комитет;

~все вышеперечисленные

***Нормативные правовые акты:***

1. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

2. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

3. Положение о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд: утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015 № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

4. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений): утв. Указом Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. Положение о порядке определения размера убытков, причи­ненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости: утв. по­становлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015 № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков: утв. по­становлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015 № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

7. Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность: утв. по­становлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015 № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

8. Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслужива­ния недвижимого имущества: утв. постановлением Совета Мини­стров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015 № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Элек­тронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

9. Положение о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений): утв. постановлением Совета Мини­стров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015 № 96)// КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Элек­тронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой ин­форм. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

10. Положение о порядке предоставления зданий, помещений и земельных участков дипломатическим представительствам, при­равненным к ним представительствам международных организа­ций и консульским учреждениям иностранных государств в Рес­публике Беларусь: утв. Указом Президента Респ. Беларусь, 17 дек. 2003 г., № 563 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

12. Положение о порядке формирования и предоставления зе­мельных участков для размещения объектов недвижимого имуще­ства, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности: утв. Указом Президента РеспюБеларусь, 27 дек. 2007 г., №667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

13. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

14. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Бакиновская, О.А. Возникновение права на земельный участок / О.А. Бакиновская // Управление в социальных и экономических системах: Материалы VI респ. науч.-практ. конф., г. Минск, 20-21 дек. 2001 г.: Докл. и сообщения: в 3т. - Минск: МИУ, 2002. -Т. 2. - С. 11-13.

2. Бакиновская, О.А. Основания возникновения прав на земли городов / О.А. Бакиновская // Управление в социальных и экономических системах: Материалы XIV междунар. науч.-практ. конф., , Минск, 11 дек. 2005 г. / редкол.: Н.В. Суша (пред.) [и др.]. - Минск: Изд-во Минск, ин-та упр., 2005. - С. 179-181.

3. Бакиновская, О.А. Особенности возникновения и прекращения прав на земли городов / О.А. Бакиновская // Вестник Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. - 2005. - № 21. - С. 55-61.

4. Гаврилюк, М.Н. О нормировании предельных размеров земельных участков / М.Н. Гаврилюк, А.В. Лащенов // Государство и право. - 2004. - № 7. - С. 100-103.

5. Гаев, А. Определение размеров земельных участков при их предоставлении и передаче / А. Гаев // Земля Беларуси. - 2003. - №2. - С. 24-25.

6. Дедова, Н.А. Предоставление земель; изъятие земель: правовое регулирование в условиях экономической реформы: автореф. дис.... канд. юрид. наук: 12.00.06 / Н.А. Дедова / МГУ. - М., 1995. -23 с.

7. Капчан, Е. Порядок изъятия и предоставления земельных участков: законодательное регулирование / Е. Капчан // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. - 2008. - № 4.

8. Каравай, А.В. Изъятие земельных участков для государст­венных нужд: условия и правовые последствия /А.В. Каравай // Право Беларуси. - 2004. - № 45. - С. 86-91.

9. Куделич, Е. О предоставлении земельных участков в Республике Беларусь / Е. Куделич // Юстиция Беларуси. - 2008. - № 4.

10. Назимкина, О.В. Виды прав на землю и основания их возникновения / О.В. Назимкина // Государство и право. - 1999. №8. - С. 42-48.

11. Скородулина, А. Земельные отношения при реорганизации юридического лица / А. Скородулина // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. - 2008. - № 4.

12. Сыродоев, Н.А. Возникновение прав на землю / Н.А. Сыродоев // Государство и право. - 2004. - № 10. - С. 65-72.

**Тема 6:Правовое регулирование оборота земельных участков.**

::51::С земельным участком, находящимся в частной собствен­ности гражданина Республики Беларусь, не допустимо совершать следующие сделки:

~куплю-продажу, мену;

~дарение;

~ипотеку;

~аренду;

=внесение в качестве вклада в уставный фонд создаваемого юридического лица.

::52::Заключению сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в частной собственности, не могут препятствовать следующие причины:

~наличие земельного спора по участку;

~отсутствие документов, удостоверяющих права на земельный участок;

~наличие запрета на отчуждение земельного участка;

=отсутствие внешнего ограждения земельного участка;

~наличие задолженности по платежам в бюджет.

::53::Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности гражданина Республики Беларусь, может быть:

~любое физическое лицо;

~юридическое лицо Республики Беларусь и местный исполком;

=гражданин Республики Беларусь;

~местный исполком;

~все вышеперечисленные субъекты.

::54::Допускается ли изменение целевого назначения земельного участка при заключении сделки по его отчуждению?

=нет;

~да, по соглашению сторон;

~да, с согласия местного исполкома;

~да, с согласия территориальной организации по государствен­ной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

~да, с согласия Государственного комитета по имуществу Рес­публики Беларусь.

::55::Укажите принцип отчуждения земельных участков и ка­питальных строений (зданий, сооружений), расположенных на этих участках:

~допускается отчуждение земельных участков без расположен­ных на нем капитальных строений (зданий, сооружений);

~допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка без ограничений;

=отчуждение земельных участков и капитальных строений (зданий, сооружений) должно осуществляться одновременно;

~допускается отчуждение земельных участков без расположенных на них капитальных строений (зданий, сооружений) с предварительного разрешения местного исполкома;

~не допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) на снос без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка.

::56::В каких случаях допускается отчуждение находящихся в частной собственности граждан земельных участков до получения их собственниками документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения?

~в любых случаях;

~в случаях, установленных Советом Министров Республики (Беларусь;

~в случае продажи близким родственникам;

~в случае дарения близким родственникам;

=в случае одновременного отчуждения незавершенных строительством законсервированных капитальных строений.

::57::Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности негосударственного юридического лица, может быть:

~любое физическое лицо;

=негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь;

~индивидуальный предприниматель;

~международная организация;

~иностранное государство.

::58::Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности иностранного гражданина, не может быть:

=любое физическое лицо;

~негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь;

~гражданин Республики Беларусь;

~местный исполком;

~все вышеперечисленные.

::59::В качестве залогодержателя земельного участка может выступать:

~любой субъект;

~граждане и юридические лица Республики Беларусь, кото­рые могут быть частными собственниками земли на территории Республики Беларусь;

~банк Республики Беларусь при условии наличия доли госсоб­ственности в уставном фонде;

~любой иностранный банк;

=банк Республики Беларусь, по перечню, установленному Президентом РБ, имеющий лицензию на соверше­ние банковских операций.

::60::В какой форме заключается договор об ипотеке земельно­го участка, находящегося в частной собственности гражданина Республики Беларусь?

~в устной форме;

~в письменной или устной форме;

=в письменной форме, удостоверяется нотариально или ре­гистратором и регистрируется в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка;

~в письменной форме, удостоверяется нотариально и реги­стрируется в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка, а также в Государствен­ном комитете по имуществу Республики Беларусь;

~в письменной или устной форме, удостоверяется регистрато­ром территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахо­ждения земельного участка и регистрируется этой организацией.

***Нормативные правовые акты:***

1. О нотариате и нотариальной деятельности: Закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З (в ред. от 04.01.2014 №105-З ) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

2. Об ипотеке: Закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-З КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр пра­вовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

3. Об особенностях проведения публичных торгов (торгов) по реализации земельных участков, являющихся предметом ипотеки: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 окт. 2008 г., № 1599 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

4. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 2 июня 2009 г., № 276 // КонсультантПлюс: Беларусь. Тех­нология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. Об утверждении форм документов: постановление Госком­имущества Респ. Беларусь, 23 апр. 2008 г., № 29 (в ред. от 29.06.2013 № 36) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

7. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Сыродоев, Н.А. Правовое регулирование оборота земельных участков / Н.А. Сыродоев // Государство и право. - 1999. - № 9. -С. 41-52.

2. Тарасов, А.В. Некоторые проблемные вопросы теории и практики залога арендных прав / А.В. Тарасов // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2010.

3. Чернов, А.В. Сделки с земельными участками в Республике Беларусь: лекция для студентов / А.В. Чернов, Н.А. Казакевич. - Горки: Белорус, гос. с-х акад., 2003. - 36 с.

4. Шавров, С.А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С.А. Шавров, А.А. Шуманский. - Минск: Тонпик, 2003. - 134 с.

5. Эйриян, Г. Об общих требованиях, предъявляемых к сделкам с земельными участками / Г. Эйриян // Хозяйство и право. - 2004. -№ 9. - С. 62-73.

6. Эйриян, Г. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение / Г. Эйриян // Хозяйство и право. - 2003. - № 10. - С. 106-114.

**Тема 7: Государственное регулирование земельных отношений.**

1. Из перечисленных государственных органов выделите орган специальной компетенции, осуществляющий управление землями:

а) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии;

б) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в) Министерство сельского хозяйства и продовольствия;

г) Министерство лесного хозяйства;

д) Государственный комитет по имуществу.

2. Назовите документ, удостоверяющий права на землю:

а) удостоверение прав на землю;

б) паспорт земельного участка;

в) свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации;

г) государственный акт на землю;

д) сертификат на землю.

3. Деятельность государственных органов, направленная на предотвращение, выявление и устранение нарушений законо­дательства об охране и использовании земель, осуществляемая в соответствии с законодательными актами, - это:

а) землеустройство;

б) мониторинг земель;

в) правовая охрана земель;

г) государственный контроль за использованием и охраной земель;

д) аудит в области использования и охраны земель.

4. Совокупность систематизированных сведений и документов о правовом режиме, состоянии, качестве, распределении, хозяйст­венном и ином использовании земель, земельных участков - это:

а) мониторинг земель;

б) учет земель;

в) земельный кадастр;

г) землеустройство;

д) инвентаризация земель.

5. Что является объектом мониторинга земель?

а) земельный участок;

б) земли Республики Беларусь;

в) сделки с земельными участками;

г) права на землю;

д) документы, удостоверяющие права на землю.

6. Структура государственного земельного кадастра Респуб­лики Беларусь состоит из 5 составных частей. Какая из перечис­ленных лишняя?

а) единый реестр административно-территориальных и терри­ториальных единиц Республики Беларусь;

б) единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

в) реестр цен на земельные участки;

г) регистр стоимости земельных участков;

д) реестр земельных ресурсов Республики Беларусь;

е) регистр сделок с земельными участками.

7. Что из перечисленного согласно действующему законода­тельству подлежит государственной регистрации?

а) только земельные участки (их создание, изменение, прекра­щение существования);

б) только права на земельные участки (возникновение, переход, прекращение прав);

в) только сделки с земельными участками;

г) только земельные участки и сделки с земельными участками;

д) земельные участки, права на них и сделки с ними.

8. Основным звеном организации и регулирования земельных отношений служит:

а) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии

б) Государственный комитет по имуществу;

в) государство;

г) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды;

д) Министерство сельского хозяйства и продовольствия;

9. Ведущей формой управления в области использования и охраны земель является:

а) контроль, осуществляемый Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды;

б) административное воздействие;

в) экономический метод управления (воздействия);

г) государственное управление;

д) нет правильного ответа

10. Государственное управление землями является неотъемлемой составной частью государственного управления в целом и пред­ставляет собой:

а) систему мер воздействия на нарушителей законодательства в области использования и охраны земель;

б) урегулированную нормами права исполнительно-распорядительную деятельность государственных органов по орга­низации рационального использования, охраны земель, обеспече­нию соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений;

в) урегулированную нормами права деятельность исключительно исполнительных комитетов по орга­низации рационального использования, охраны земель, обеспече­нию соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений;

г) деятельность Государственного комитета по имуществу по орга­низации рационального использования, охраны земель, обеспече­нию соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений.

д) нет правильного ответа

***Нормативные правовые акты:***

1. Вопросы Государственного комитета по имуществу Респуб­лики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 июля 2006 г., № 958 (в ред. от 30.06.2014) // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь: Основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) //Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2014.

4. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть): Кодекс Респ. Беларусь, 29 дек. 2009 г., № 71-3 (в ред. от [30 декабря 2018 г. № 159-З](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H11800159) ) // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2019.

5. О взимании арендной платы за земельные участки, находя­щиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь, 1 марта 2010 г, № 101 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 (в ред. [от 8 января 2018 г. № 96-З](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H11800096)) // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

7. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъ­ятии земельных участков для государственных нужд: Указ Прези­дента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

8. О некоторых мерах по реализации Кодекса Республики Бе­ларусь о земле: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2008 г., № 2053 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2019.

9. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Рес­публики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Со­вета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

10. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятель­ности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 г., № 510 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2019.

11. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за ис­пользованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 дек. 2009 г., № 622 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

12. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

13. Об отдельных вопросах взимания земельного налога и аренд­ной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь, 13 авг. 2010 г., № 420 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

14. Об утверждении Положения о порядке проведения в соста­ве Национальной системы мониторинга окружающей среды в Рес­публике Беларусь мониторинга земель и использования его дан­ных: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 марта 2007 г., № 386 // Эталон-Беларусь [Элек­тронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. -Минск, 2019.

15. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

16. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Андреев, Ю.Н. Изъятие (выкуп) земельных участков для публичных нужд /Ю.Н. Андреев // Аграрное и земельное пра­во. - 2009. - № 6. - С. 47-50.

2. Анисимов, А.П. Теоретические проблемы управления земель­ными ресурсами поселений по законодательству Российской Фе­дерации и субъектов Российской Федерации / А.П. Анисимов. -Волгоград: Изд-во ВолГУ, 2003. - 204 с.

3. Быстрое, Г.Е. Правовые проблемы земельной и аграрной ре­форм в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы / Г.Е. Быстрое. - Минск: БГЭУ, 2001. - 211 с.

4. Выпаханова, Г.В. Сведения о земельном участке как объекте кадастрового учета: дискуссионные вопросы в условиях измене­ния законодательства / Г.В. Выпаханова // Аграрное и земельное право. - 2009. - № 6. - С. 71-72.

5. Землякова, Г.Л. Согласование и установление границ зе­мельных участков: проблемы правового регулирования / Г.Л. Зем-лякрва // Аграрное и земельное право. - 2009. - № 6. - С. 66-70.

6. Каменков, В.С. Государственная регистрация земельных уча­стков, прав на них и сделок с ними / В.С. Каменков, А.В. Каменков // Право Беларуси. - 2006. - № И. - С. 36-41.

7. Капчан, Е.В. Передача земельного участка в субаренду / Е.В. Капчан // Юрист. - 2009. - № 6. - С. 64-65.

8. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С.А. Балашенко, Н.А. Шингель. - Минск: Дикта, 2009. - 720 с.

9. Манкевич, И.П. Правовое регулирование государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними в Республике Беларусь и Российской Федерации / И.П. Манкевич // Менталитет славян и интеграционные процессы: история, современность, перспективы: материалы V Междунар. науч. конф., Гомель, 24-25 мая 2007 г. / М-во образования Респ. Беларусь [и др.]; под общ. ред. В.В. Кириенко. - Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2007. - С. 187-189.

10. Панфилова, М.Р. Специфика общественного земельного контроля / М.Р. Панфилова // Аграрное и земельное право. - 2008. - № 6. - С. 100.

11. Помелов, А.С. О категориях земель / А.С. Помелов // Земля Беларуси. - 2003. - № 4. - С. 4-11.

12. Прохорова, Н.А. Понятие «управление» в земельном праве / Н.А. Прохорова // Государство и право. - 2003. - № 6. - С. 90-95.

13. Редько, И.В. Об арендной плате за земельные участки, нахо­дящиеся в государственной собственности / И.В. Редько // Налоги Беларуси. - 2009. - № 16. - С. 33-34.

14. Словарь-справочник землеустроителя / Комитет по земель­ным ресурсам, геодезии и картографии Респ. Беларусь; под ред. А.С. Помелова. - Минск, 2004. - 271 с.

15. Станкевич, Н.Г. Государственная регистрация вещных прав на земельную недвижимость и сделок с ней в России и Белоруссии / Н.Г. Станкевич // Журнал российского права. - 2003. - № 12. - С.102-109.

16. Солтанович, А.В. Совершенствование законодательства в сфере изъятия и предоставления земельных участков / А.В. Солта­нович, О.В. Русецкий // Юрист. - 2009. - № 2. - С. 14-17.

17. Файзуллин, Г.Г. Некоторые проблемы государственного управления земельным фондом России в условиях рыночной эко­номики / Г.Г. Файзуллин // Аграрное и земельное право. - 2009. - № 6. - С. 62-65.

18. Хоменко, О.Н. Правовое регулирование экономического обеспечения рационального использования земель: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.06 / Нац. центр зак-ва и правовых исследо­ваний Респ. Беларусь. - Минск, 2009. - 24 с.

19. Шавров, С.А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / С.А. Шавров. - Минск: Тонпик, 2005. - 260 с.

20. Шпигель, Н.А. Правовой режим земель в Республике Бела­русь. Курс лекций / Н.А. Шпигель. - Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. -135 с.

**Тема 8: Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с землей.**

::198::Ведение документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в соответствии со следующими принципами:

~единообразие, публичность;

~достоверность;

~сопоставимость

~совместимость;

=платность.

::199::Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не включает в себя:

~регистрационные книги;

~кадастровые карты;

=регистрационные карты;

~журналов регистрации заявлений;

~регистрационные дела

::200::Основанием для отказа в совершении регистрационного действия является:

~при государственной регистрации нарушаются законные права других лиц;

~при государственной регистрации нарушаются требования законодательных актов Республики Беларусь;

~имеется запись о регистрации ареста или ограничения распоряжения недвижимым имуществом;

=все вышеперечисленное является;

~все вышеперечисленное не является.

1. Закон «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» устанавливает правила государственной регистрации в отношении следующих видов объектов недвижимого имущества:

а) земельные участки; капитальные строения (здания, сооружения); незавершенные законсервированные капитальные строения;

б) изолированные помещения, в том числе жилые;

в) машино-места; предприятия как имущественные комплексы и другие виды недвижимого имущества;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

2. Объектами государственной регистрации являются:

а) создание, изменение, прекращение существования недвижимого имущества;

б) возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество, в том числе долей в правах (далее – права);

в) сделки с недвижимым имуществом, подлежащие в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь государственной регистрации;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

3. Субъектами государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним являются:

а) республиканская организация по государственной регистрации;

б) территориальные организации по государственной регистрации;

в) регистраторы, а также собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав в отношении недвижимого имущества; лица, претендующие на приобретение прав в отношении недвижимого имущества (далее – кандидаты в правообладатели).

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

4. В систему государственных организаций в области государственной регистрации входят:

а) специально уполномоченный орган государственного управления Республики Беларусь в области государственной регистрации, подчиненный Правительству Республики Беларусь (Госкомимущество);

б) республиканская организация по государственной регистрации (ГУП «Национальное кадастровое агентство»);

в) территориальные организации по государственной регистрации;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

5. Правообладателями и кандидатами в правообладатели в качестве субъектов государственной регистрации могут быть:

а) Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы; иностранные государства;

б) юридические лица Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица;

в) индивидуальные предприниматели; граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

6. Государственная регистрация недвижимого имущества – это:

а) юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества;

б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;

в) юридический акт признания и подтверждения государством факта совершения сделки;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

7. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним создается и ведется в целях:

а) реализации эффективной государственной политики в области управления недвижимым имуществом, налогообложения недвижимого имущества;

б) защиты государственных и частных интересов в правоотношениях, связанных с недвижимым имуществом;

в) государственного контроля за использованием и охраной недвижимого имущества, а также информационного обеспечения инвесторов, других участников рынка недвижимого имущества, государственных органов, в том числе налоговых и статистических;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

8. Ведение документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в соответствии со следующими принципами:

а) единообразие, публичность;

б) достоверность;

в) сопоставимость и совместимость;

г) платность.

д) все вышеперечисленное

9. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не включает в себя:

а) регистрационные книги и регистрационные дела;

б) кадастровые карты;

в) регистрационные карты;

г) журналов регистрации заявлений

д) все вышеперечисленное

10. Основанием для отказа в приеме документов, представленных для совершения регистрационного действия, не является:

а) документы не соответствуют требованиям законодательства Республики Беларусь;

б) документы поданы ненадлежащим лицом или способом;

в) при государственной регистрации нарушаются законные права других лиц;

г) заявление о государственной регистрации подписано ненадлежащим лицом.

д) все вышеперечисленное

11. Основанием для отказа в совершении регистрационного действия является:

а) при государственной регистрации нарушаются законные права других лиц;

б) при государственной регистрации нарушаются требования законодательных актов Республики Беларусь;

в) имеется запись о регистрации ареста или ограничения распоряжения недвижимым имуществом;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

12. В случае необходимости совершения регистрационного действия в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории более чем одного регистрационного округа, прием документов, представленных для осуществления государственной регистрации, производится:

а) регистратором республиканской организации по государственной регистрации;

б) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

в) регистратором территориальной организации по государственной регистрации;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

13. Моментом государственной регистрации являются:

а) время и дата совершения регистрационного действия;

б) время и дата приема документов, представленных для осуществления государственной регистрации;

в) время и дата выдачи документов заявителю;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

14. Основанием для государственной регистрации создания недвижимого имущества является:

а) выделение вновь образованного земельного участка;

б) строительство и ввод в эксплуатацию капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

в) строительство и консервация незавершенного капитального строения;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

15. Основанием для государственной регистрации создания недвижимого имущества не является:

а) раздел недвижимого имущества;

б) слияние недвижимого имущества;

в) вычленение изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения);

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

16. Основанием для государственной регистрации изменения недвижимого имущества является:

а) изменение границ земельного участка;

б) строительство и ввод в эксплуатацию надстройки, пристройки капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

в) перестройка и ввод в эксплуатацию капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

17. Основанием для государственной регистрации изменения недвижимого имущества не является:

а) разрешение в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь государственной регистрации изменения капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, надстройка, пристройка, перестройка которых были осуществлены самовольно;

б) гибель или уничтожение части капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места;

в) изменение назначения недвижимого имущества;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

18. Основанием для государственной регистрации прекращения существования недвижимого имущества является:

а) слияние недвижимого имущества;

б) гибель или уничтожение (снос) капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места;

в) раздел недвижимого имущества;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

19. Основанием для государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество является:

а) договоры и иные сделки, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, а также договоры и иные сделки, хотя и не предусмотренные законодательством Республики Беларусь, но не противоречащие ему;

б) акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления, которые предусмотрены законодательством Республики Беларусь в качестве основания возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество;

в) судебные постановления, устанавливающие или прекращающие права, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

20. Основанием для государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество не является:

а) копии актов судебного исполнителя о состоявшихся торгах (о приобретении на торгах имущества), а также акты судебного исполнителя о передаче имущества взыскателю;

б) протоколы о результатах публичных торгов (аукционов) в отношении недвижимого имущества, обращенного в доход государства и реализованного согласно законодательству Республики Беларусь на публичных торгах (аукционах);

в) иные действия граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц либо события, с которыми законодательство Республики Беларусь связывает возникновение, переход, прекращение прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

21. Удостоверение произведенной государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом производится:

а) путем выдачи заявителю удостоверения установленного образца;

б) путем выдачи заявителю акта о государственной регистрации;

в) путем совершения регистрационной надписи на оригинале документа, выражающего содержание зарегистрированной сделки;

г) все вышеперечисленное верно

д) все вышеперечисленное неверно

***Нормативные правовые акты:***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Бела­русь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. -Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь: Основной закон Респ. Бе­ларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431// Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

7. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

8. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Курто, Д.А.: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в РБ / Д.А. Курто // Вестник Академии МВД РБ. – 2011. - № 1. – С. 85 – 90.

2. Безбах, С.В.Регистрация вещных прав на недвижимое имущество в Англии и США / С.В. Безбах, Рос. ун-т дружбы народ. – М., 2004. – 20 с.

3. Алексеев, В.А. О понятии недвижимого имущества / В.А. Алексеев // Закон и право. – 2006. - №1. – С. 65 – 69.

4. Степанов, С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве / С.А. Степанов, Издательство «Статут». - М., 2004. – 222 с.

5. Станкевич, Н.Г. Сделки с недвижимостью граждан: учебник / Н.Г. Станкевич, Амалфея. – Минск, 2002. – 432 с.

6. Шавров, С.А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С.А. Шавров, Тонлик. – Минск, 2003. – 243 с.

7. Бакиновская, О.А. Земельное право / О.А.Бакиновская, ТетраСистемс. – Минск, 2009. – 328 с.

8. Лукьянцева, Н. Критерии отнесения имущества к категории недвижимости / Н. Лукьянцева // Юстиция Беларуси. – 2012. - № 10. – С. 60 – 62.

**Тема 9: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ.**

1. Виновное противоправное деяние, противоречащее нормам земельного права, - это:

а) земельный конфликт;

б) земельный спор;

в) земельное правонарушение;

г) земельный казус

д) земельный деликт

2. Кто может быть субъектом административной ответствен­ности за земельные правонарушения?

а) только физические лица;

б) только физические и юридические лица;

в) физические лица, индивидуальные предприниматели, юри­дические лица;

г) уполномоченные государственные органы

д) верный ответ отсутствует

3. Уголовная ответственность за земельные преступления предусмотрена:

а) гл. 14 У К;

б) гл. 21 У К;

в) гл. 25 УК;

г) гл. 26 УК;

д) гл. 27 УК

4. Административная ответственность за земельные правонарушения предусмотрена:

а) гл. 20 КоАП;

б) гл. 14 КоАП;

в) гл. 22 КоАП;

г) гл. 15 КоАП;

д) гл. 18 КоАП

5. Ответственность, которую несут работники организаций, виновные в совершении земельных правонарушений, - это:

а) уголовная ответственность;

б) административная ответственность;

в) дисциплинарная ответственность;

г) гражданско-правовая ответственность;

д) материальная ответственность

6. Элементом объективной стороны земельного правонарушения не является:

а) противоправное деяние;

б) причинная связь между деянием и наступившими последст­виями;

в) причинение вреда земле;

г) вина правонарушителя;

д) все вышеперечисленное

7. Что из перечисленного относится к мерам административ­но взыскания за земельные правонарушения?

а) штраф;

б) изъятие земельного участка;

в) такса;

г) налог;

д) изменение целевого назначения земельного участка

8. Для определения размера возмещения вреда при деградации земель используются:

а) таксы;

б) методики;

в) налог;

г) штраф;

д) тариф

9. Порча земель, повлекшая причинение ущерба в особо круп­ном размере, влечет:

а) административную ответственность;

б) уголовную ответственность;

в) дисциплинарную ответственность;

г) земельно-правовую ответственность;

д) только гражданско-правовую

10. Возврат самовольно занятых земельных участков за наруше­ние правил использования и охраны земель относится к мерам:

а) административной ответственности;

б) уголовной ответственности;

в) дисциплинарной ответственности;

г) земельно-правовой ответственности.

д) гражданско-правовой ответственности

***Нормативные правовые акты:***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Бела­русь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях: Закон Респ. Беларусь, 21 апр. 2003 г., № 194-3 // Эталон -Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. гр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

4. О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде: Указ Президента Респ. Беларусь, июня 2008 г., № 348 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

5. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 92 г., № 1982-XII // Эталон-Беларусь Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2019.

6. Положение о порядке исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, и составления акта об установлении факта причинения вреда окружающей среде, изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь: утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 17 июля 2008 г., № 1042 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

7. Положение о порядке определении размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости: утв. постановлеением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс) / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

8. Уголовный кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Бела­русь, 9 июля 1999 г., № 275-3 // Эталон-Бе-I ларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

9. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

10. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъ­ятии земельных участков для государственных нужд: Указ Прези­дента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

11. О некоторых мерах по реализации Кодекса Республики Бе­ларусь о земле: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2008 г., № 2053 (в ред. от 11.03.2010) // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2019.

12. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

13. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

14. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Белый, Г. В. О соотношении административной ответственно­сти за нарушение правил охраны земель с другими видами юри­дической ответственности / Г.В. Белый // Аграрное и земельное право. - 2008. - № 6. - С. 82.

2. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С.А. Балашенко, Н.А. Шингель. - Минск: Дикта, 2009. - 720 с.

3. Костюкевич, В.Е. Теоретические аспекты и судебная прак­тика признания сделок недействительными / В.Е. Костюкевич // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2010.

4. Могильная, Е.А. Основные нарушения земельного законода­тельства, возникающие на практике / Е.А. Могильная // Аграрное и земельное право. - 2009. - № 2. - С. 81-84.

5. Панкратов, И.Ф. Ответственность за нарушение земельного законодательства / И.Ф. Панкратов // Законодательство и эконо­мика. - 1997. - № 5-6. - С. 30-43.

6. Сидоренко, А.Ю. Ответственность за нарушение земельного правопорядка: история развития российского законодательства от «Русской правды» до 1917 г. / А.Ю. Сидоренко // Государство и право. - 2000. - № И. - С. 67-72.

7. Шингель, Н.А. Земельное право Республики Беларусь. Об­щая часть: курс лекций / Н.А. Шингель. - Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. - 135 с.

8. Попов, М. Споры о разграничении государственной собствен­ности на землю / М. Попов // Хозяйство и право. - 2002. - № 7. -С. 56-64.

9. Чаркин, С.А. Анализ судебной практики разрешения граждан­ско-правовых споров, возникающих при применении земельного законодательства / С.А. Чаркин // Аграрное и земельное право. -2009. - № 8. - С. 143-146.

10. Шингель, Н.А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть: курс лекций / Н.А. Шпигель. - Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. -135с.

11. Шингель, Н.А. Правовое регулирование земельных споров / Н.А. Шингель // Обзор судебной практики. - 2008. - № 3. -С. 4-21.

**Тема 10: Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель**

::141::Система мероприятий, направленных на предотвращение де­градации земель, восстановление деградированных земель, - это:

~землеустройство;

~земельный контроль;

~мониторинг земель;

=охрана земель

~комплексный контроль

::142::К мероприятиям по охране земель не относится:

~благоустройство и эффективное использование земель;

~сохранение плодородия почв и иных полезных свойств земель;

~защита земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, иных вредных воздействий;

=установление земельных сервитутов.

~все вышеперечисленное относится к мероприятиям по охране земель

::143::Процесс снижения качества земель в результате вредного антропогенного и (или) природного воздействия - это:

=деградация земель;

~ухудшение земель;

~мелиорация земель;

~порча земель

~уничтожение земель

::144::Комплекс работ, направленных на восстановление про­дуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, их почвенного слоя и природного ландшафта, - это:

~мониторинг земель;

~консервация земель;

~мелиорация земель;

=рекультивация земель

~возрождение земель

::145::Деятельность, направленная на улучшение земель с целью обеспечения создания и поддержания оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв для сельскохозяйственных растений, лесов и иных насаждений, - это:

=мелиорация земель;

~консервация земель;

~рекультивация земель;

~восстановление земель

~возрождение земель

::146::Земли, потерявшие свои исходные полезные свойства до состояния, исключающего возможность их эффективного использования по целевому назначению, - это:

~мелиорированные земли;

=деградированные земли;

~рекультивированные земли;

~нарушенные земли

~земли, изъятые из гражданского оборота

::147::Потери сельскохозяйственного производства возмещаются при изъятии сельскохозяйственных земель:

~для строительства линейных сооружений (газопроводов, неф­тепроводов и др.);

=для строительства мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назна­чения;

~для строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог общего пользования;

~для ведения коллективного садоводства и дачного строи­тельства

~во всех указанных случаях

::148::Средства, поступающие от возмещения потерь сельскохо­зяйственного производства, не используются для:

~освоения земель, не используемых в сельском хозяйстве;

~сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель;

=возмещения убытков землепользователям, причиненных изъ­ятием или временным занятием земельных участков;

~землеустройства

~все варианты верны

9 Возмещение убытков, причиняемых изъятием или времен­ным занятием земельных участков, производится:

а) Президентом Республики Беларусь

б) Государственным комитетом по имуществу Республики Бе­ларусь

в) лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки

г) Советом Министров Республики Беларусь

д) из средств республиканского бюджета

10 Отнесение земель к категории радиационно-опасных и перевод их в разряд земель отчуждения либо ограниченного хо­зяйственного пользования осуществляется:

а) Министерством сельского хозяйства и продовольствия Рес­публики Беларусь

б) Советом Министров Республики Беларусь

в) Государственным комитетом по имуществу Республики Бе­ларусь

г) Президентом Республики Беларусь

д) Национальным кадастровым агентством

***Нормативные правовые акты:***

1. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

2. О защите растений: Закон Респ. Беларусь, 25 дек. 2005 г., № 77-3 (в ред. 28.12.2009)// Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

3. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 423-3 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

4. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Рес­публики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Со­вета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462// Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС: Закон Республики Беларусь от 26 мая 2012 г. № 385-З // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

6. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

8. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 92 г., № 1982-ХII (в ред. 16.06.2014) // Эталон-Беларусь Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Бела­русь. - Минск, 2019.

9. Об утверждении предельно допустимых концентраций неф­тепродуктов в почвах для различных категорий земель: поста­новление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь, 29 апр. 2009 г., № 44 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

10. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г. № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

11. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2019.

***Литература:***

1. Бусуек, Д.В. Земельные права граждан, пострадавших вслед­ствие Чернобыльской катастрофы в Украине / Д.В. Бусуек // Аграрное и земельное право. - 2008. - № 1. - С. 133.

2. Евсегнеев, В.А. Последствия при мелиорации сельскохозяйст­венных угодий (юридический аспект) / В.А. Евсегнеев // Аграрное и земельное право. - 2007. - № 12. - С. 70.

3. Иосифиди, С.Д. Правовое регулирование отношений по мелиорации и рекультивации нарушенных земель сельскохозяй­ственного назначения / С.Д. Иосифиди // Аграрное и земельное право. - 2006. - № 7. - С. 74-82.

4. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С.А. Балашенко, Н.А. Шпигель. - Минск: Дикта, 2009. -720с.

5. Новицкая, П.К. Этапы развития правового регулирования мелиорации в России / П.К. Новицкая // Аграрное и земельное право. - 2007. - № 5. - С. 89.

6. Сторожев, Н.В. Правовой режим мелиорированных земель / Н.В. Сторожев; под ред. А.А. Головко. - Минск: Наука и техника, 1986. - 134 с.

7. Сытник, В.А. Законодательное обеспечение и охрана экологи­ческого землепользования / В.А. Сытник // Аграрное и земельное право. - 2009. - № И. - С. 126-135.

8. Шаршун, Е.В. Предотвращение деградации земель: правовой аспект / Е.В. Шаршун // Белорусская модель социально-экономи­ческого устойчивого инновационного развития: формирование и пути реализации: материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летию Ин-та экономики НАН Беларуси, Минск, 19-22 апр. 2006 г. / Ин-т экономики НАН Беларуси, Науч.-исслед. эконо-мич. ин-т Мин-ва экономики Республики Беларусь, Белорус, гос. экономич. ун-т, «Белорусский экономический журнал»; редкол. М.В. Мясникович [и др.]. - Минск, 2006. - С. 549-550.

9. Шаршун, Е.В. Специфика правового регулирования использо­вания мелиорированных сельскохозяйственных земель / Е.В. Шар­шун // Юрид. журнал. - 2007. - № 1. - С. 81-85.

10. Шпигель, Н.А. Земельное право Республики Беларусь. Об-часть: курс лекций / Н.А. Шпигель. - Минск: ГИУСТ БГУ, 306. - 135 с.